

Département de la HAUTE-GARONNE

Commune de CORRONSAC
Chemin de Simon

Permis d'Aménager de 17 lots

Lotissement « Le Cossignol 2 »

PROGRAMME DES TRAVAUX

La Société 2S LOTISSEMENT représentée par M. NIBAS Sébastien domiciliée 26 E, Chemin de Lasserre 31450 CORRONSAAC, **ci-après désignée "Le lotisseur"**, s'engage à exécuter dans les règles de l'art et après acceptation des divers projets par les Services Municipaux compétents, les travaux tels que figurant au programme ci-dessous et aux plans annexés pour assurer la viabilité du lotissement composé de 17 lots situé Chemin de Simon - 31450 - CORRONSAAC, à partir de la notification qui lui sera faite par l'approbation municipale.

A - VOIRIE :

Voie principale :

La largeur de la chaussée sera de 5.00 m.
Elle est constituée :

- *Par une couche de fondation en tout venant de 0/80 de 0.30 m d'épaisseur,*
- *Par une couche de base en castine (0/20) compactée.*
- *Par une couche d'enrobés à chaud.*

La voirie nouvellement créée (voirie 1) comportera des trottoirs (de même structure que la chaussée) ainsi que du stationnement en dalle béton engazonnée (sauf pour les places 11 à 17 et 26 à 30). La voirie 2 comportera également du stationnement en dalle béton engazonnée.

(voir pièce PA8-1b)

La voirie sera aménagée afin de rejoindre le Chemin de Simon (à l'Ouest) et le Chemin du Cossignol (à l'Est).

38 places de stationnement seront créées le long de ces voies nouvelles.

La provenance, qualité et préparation des matériaux et le mode d'exécution des travaux seront conformes aux prescriptions en vigueur de la Commune de CORRONSAAC.

B - ASSAINISSEMENT :

1) Assainissement pluvial (voir pièce PA8-0) et Note de calcul et de gestion des EP (pièce PA8-2b) :

Voirie :

Les eaux pluviales sur voiries seront collectées par des grilles et avaloirs et seront rejetées dans le nouveau réseau de rétention réalisé sous cette dernière.

Le surdimensionnement du réseau des eaux pluviales et un regard d'ajutage récupérant les eaux pluviales auront une fonction de dispositif de stockage. Le trop plein sera rejeté dans le réseau existant le long du Chemin du Cossignol.

Les systèmes de rétention mis en place permettront de limiter les rejets dans le milieu naturel, n'aggravant pas la situation actuelle.

Les dimensionnements des ouvrages sont indiqués dans la notice de calcul et de gestion des eaux pluviales (pièce PA8-2b) ainsi que sur le plan des travaux d'équipements des réseaux humides (pièce PA8-0).

Lots :

Les eaux pluviales des lots 7 à 17 seront gérées directement dans les lots par les acquéreurs par une fosse de stockage de 5 m³ mini.

Le trop plein sera rejeté dans le réseau créé sous la voie nouvelle pour l'ensemble des lots.

(Voir la pièce PA8-2b – Notice de gestion des eaux pluviales pour plus d'informations et PA8-0)

Il est possible que les 6 lots (1 à 6), selon l'implantation des maisons, doivent mettre en place des fosses de relevage des EP.

2) Assainissement eaux usées (voir pièce PA8-0) :

Le terrain objet de ce permis d'aménager se situe dans une zone de la commune qui bénéficie du réseau collectif d'assainissement.

Les eaux usées de l'ensemble des lots seront rejetées dans le réseau nouvellement créé sous la voie indivise. Ce réseau nouvellement créé sera raccordé au réseau d'assainissement public existant à l'Est (Lotissement Les Balcons du Cossignol).

Il est possible que les 6 lots (1 à 6), selon l'implantation des maisons, doivent mettre en place des fosses de relevage des EU.

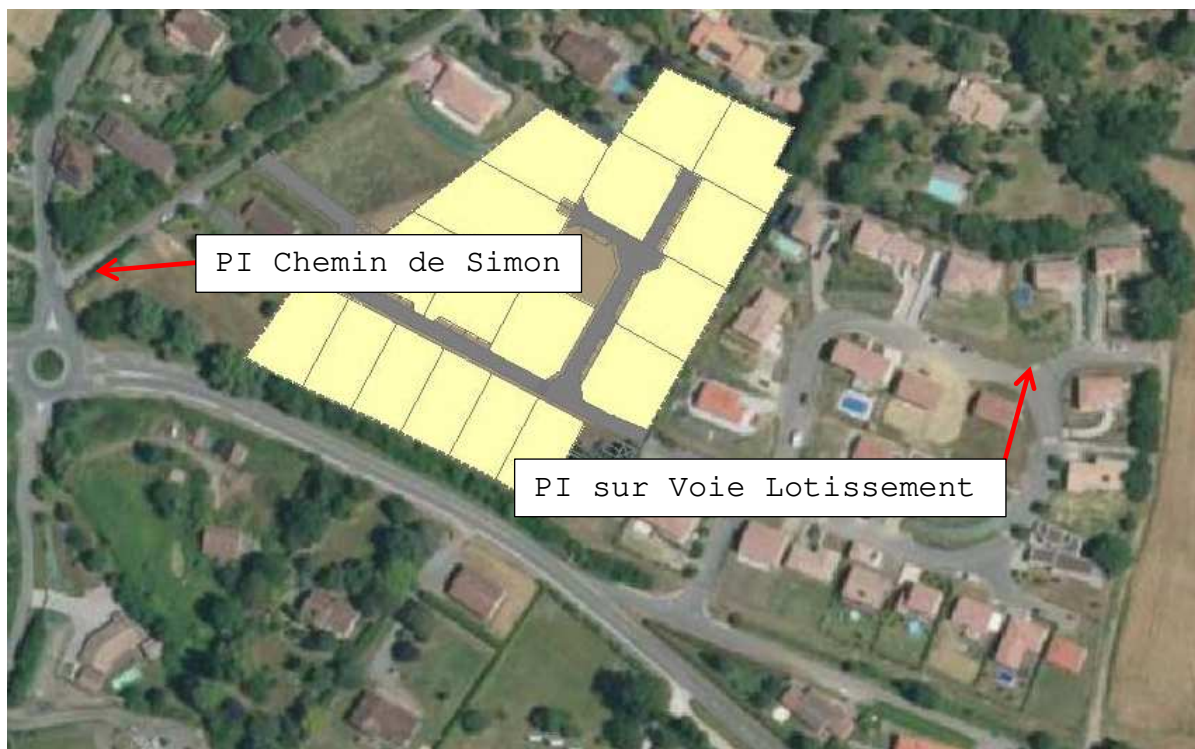
C - EAU POTABLE - LUTTE CONTRE L'INCENDIE :

Conformément au plan joint (PA8-0), le lotissement sera raccordé au réseau existant le long du Chemin de Simon et également du Chemin du Cossignol (maillage).

Chaque lot possèdera un branchement avec compteur individuel.

Le réseau sera réalisé conformément aux prescriptions du concessionnaire.

La sécurité incendie sera assurée par un poteau incendie existant le long du Chemin de Simon (au Sud-Ouest de l'opération) et d'un poteau incendie existant sur le Lotissement Les Balcons du Cossignol (à l'Est de l'opération).



(situation des poteaux incendie existants)

D - ELECTRICITE BASSE TENSION :

Conformément au plan joint (PA8-1a) et en accord avec le service Public concessionnaire, l'alimentation se fera par création d'un nouveau réseau enterré sous la voirie indivise, raccordé au réseau existant le long du Chemin de Simon.

Chaque lot possèdera un branchement individuel avec coffret à encombrement réduit.

L'éventuel poste de transformation électrique pourra être installé dans l'espace vert (EV 4) à l'Ouest de l'opération (voir pièce PA8-1a).

L'ensemble des travaux sera conforme aux normes EDF et ETU, et soumis avant exécution à l'agrément des Services Techniques EDF.

E - TELEPHONE :

Conformément au plan joint (PA8-1a), le lotissement sera raccordé au réseau existant le long du Chemin de Simon. Le réseau nouvellement créé sera enterré sous la nouvelle voie.

Chaque lot possèdera un branchement individuel avec coffret à encombrement réduit.

L'ensemble des travaux avant exécution sera soumis à l'agrément des Télécommunications.

F - ECLAIRAGE EXTERIEUR :

Le réseau d'éclairage extérieur de l'opération projetée dont le tracé et l'emplacement des points lumineux sont figurés sur le plan des travaux d'équipements Réseaux secs (PA8-1a), sera exécuté conformément aux prescriptions de la Commune de CORRON SAC et du Syndicat Départemental d'Electricité de la Haute Garonne (SDEHG).

G - COLLECTE DES DECHETS :

La collecte des déchets se fera en porte à porte, sauf pour les lots 9-10 et 11-12 qui posséderont une aire de présentation des containers d'ordures ménagères et de tri sélectif (PA4) dans la partie Nord de la voirie 1.

H - ENTRETIEN :

Les espaces verts de l'opération seront aménagés conformément au plan de composition (PA4) par la plantation de 4 arbres de haute tige.

Les aménagements et équipements d'infrastructures et superstructures du lotissement seront entretenus par l'Association Syndicale Libre.