

CORRONSAC (31)

L o t i s s e m e n t

LE PETIT COSSIGNOL

“ La douceur rurale proche
de l’attractivité toulousaine.”



ALTERIA

VIVRE À CORRONSAC

Un village qui tire profit de sa proximité
avec la 4^{ème} plus grande ville de France

Au cœur du Lauragais, l'ancien Pays de Cocagne dessiné par ses célèbres collines et ses vues sur les Pyrénées, la commune de Corronsac incarne la sérénité rurale tout en côtoyant de très près l'une des métropoles les plus dynamiques de France. Situé à 15 km de Toulouse, le village jouit d'un emplacement idéal, à cheval entre campagne et effervescence citadine. Inhérente à l'aire d'attraction toulousaine, la petite ville jouxte également les communes de Castanet-Tolosan, Escalquens et Labège, toutes reconnues pour leurs infrastructures animées. Centre commercial, cinéma multiplexe, restaurants ou encore entreprises renommées sont accessibles en quelques minutes seulement.

Relié aux villes voisines par les routes départementales D24 et D94, le village est aussi desservi par la ligne 202 du réseau de bus Tisséo qui permet de rejoindre Castanet-Tolosan, lieu de correspondance avec la ligne à haut niveau de service Linéo L6 qui connecte la commune à la station Ramonville du métro toulousain (ligne B).

Membre du SICOVAL, communauté d'agglomération regroupant 36 communes, Corronsac est sans cesse connecté à son environnement, assurant à ses habitants un quotidien équilibré, à la fois serein et actif.



896

HABITANTS
EN 2022



15 KM

POUR ACCÉDER AU
CENTRE DE TOULOUSE



À 1H30

DE NARBONNE ET
SES PLAGES



À 2H

DES MONTAGNES
PYRÉNÉENNES

Lotissement

LE PETIT COSSIGNOL

17 TERRAINS À BÂTIR

DE 500 À 1116 M²
CONSTRUCTION LIBRE



AU CŒUR DU LAURAGAIS

Corronsac, une belle qualité de vie

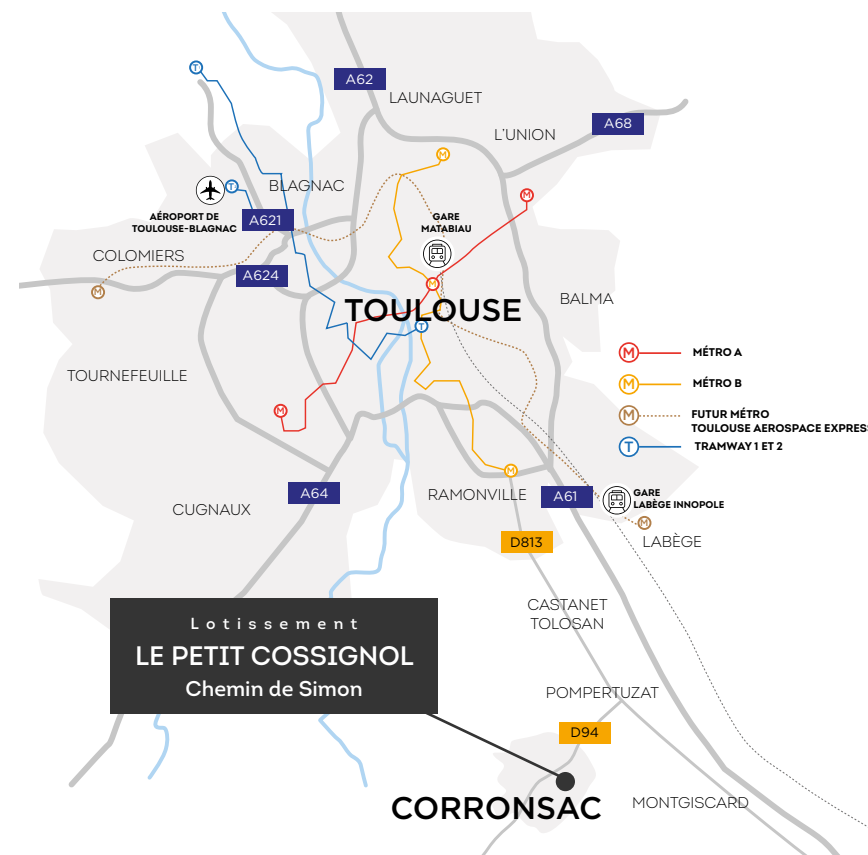
Blotti dans un cadre champêtre aussi apaisant que séduisant, le village de Corronsac se caractérise par une ambiance où s'entremêlent calme et vitalité. Idéale pour les amoureux de la nature, la commune, traversée par différents cours d'eau, est encerclée de collines verdoyantes propices aux randonnées. Candidat pour obtenir la reconnaissance " Territoire Engagé pour la Nature ", le village se montre consciencieux en matière de préservation de l'environnement, en témoignent sa lutte contre le changement climatique et sa contribution à la restauration de la biodiversité.

Proche du parc naturel régional des Pyrénées ariégeoises, Corronsac est un compromis parfait conjuguant ville et campagne.

Au sein d'un patrimoine architectural charmant (château de Beauregard, église Notre-Dame), aux couleurs ocres qui reflètent la région, le dynamisme du village prend vie grâce à une activité associative développée. Centre équestre, comité des fêtes, foyer rural ou encore clubs de randonnée et de pétanque insufflent de l'énergie à Corronsac. Avec une économie basée sur la culture céréalière la commune constitue un lieu de vie prospère et harmonieux.

LES ACCÈS & TRANSPORTS

• D813 (reliant Montgiscard à Castanet Tolosan)	à 3,5 km	• Métro B, station Ramonville	à 11,5 km
• Rocade toulousaine, sortie 19	à 13 km	• Gare de Labège-Innopole	à 11,8 km
• Bus 202, arrêt La Place	à 300 m	• Gare Matabiau	à 19 km
		• Aéroport Toulouse-Blagnac	à 25 km



ALTERIA

05 34 66 67 00
contact@groupe-alteria.fr

www.groupe-alteria.fr