

Département de la HAUTE-GARONNE

Commune de CORRONSAK

Permis d'Aménager de 17 lots à bâtir

Lotissement « Le Cossignol 2 »

Chemin de Simon

REGLEMENT

Le présent règlement vient compléter les règles d'urbanisme du PLU en vigueur de la commune de CORRONSAK.

Ce règlement s'appliquera aux lots du lotissement.

CHAPITRE 1 - TRAITEMENT ARCHITECTURAL ET PAYSAGER

Prescriptions particulières :

- _ Le faîtage des futures constructions devra être parallèle aux courbes de niveau.
- _ Les matériaux et les couleurs des futures constructions devront suivre le cahier de recommandations architecturales, urbaines et paysagères du SICOVAL.
- _ Une bande d'inconstructibilité sera conservée le long du ruisseau du Cossignol : ceci permettant « de limiter les nuisances liées à la circulation routière, de préserver le ruisseau du Cossignol et ses abords et de prévenir le risque inondation ».
- _ Une autre bande d'inconstructibilité sera identifiée entre les lots 5 et 6 : ceci permettant « de préserver une perspective visuelle sur l'église et la qualité de la vue sur celle-ci ».

CHAPITRE 2 - LES RESEAUX : GESTION DES EAUX PLUVIALES

Prescriptions particulières :

Les eaux pluviales des lots seront gérées directement dans les lots par les acquéreurs selon l'« Avis Hydraulique des Eaux Pluviales » du Sicoval par un volume de rétention / infiltration / évaporation de 4m³ + 1m³ par tranche de 100m² au-delà de 400 m² avec un ajutage de diamètre 50mm minimum et un débit de fuite autorisé de 5l/s.

Le trop plein sera rejeté :

- dans le Cossignol pour les lots 1 à 6
- dans le réseau créé sous la voie nouvelle pour les lots 7 à 17

(Voir la pièce PA8-2b – Notice de gestion des eaux pluviales pour plus d'informations et PA8-0)