

Département de la HAUTE-GARONNE

Commune de CORRONNAC

Permis d'Aménager de 17 lots à bâtir

Lotissement « Le Cossignol 2 »

Chemin de Simon

TABLEAUX DE REPARTITION

- 1/ Lots à prix abordables
- 2/ Emprise au sol
- 3/ Surface de plancher
- 4/ Espaces verts

CHAPITRE 1 - REPARTITION DES LOTS A PRIX ABORDABLES

Dans le cadre de cette opération de 17 lots à bâtir,

les Lots 5 et 6 sont identifiés comme des lots à prix abordables (respectant les 10 % demandés dans l'OAP).

CHAPITRE 2 - REPARTITION DE L'EMPRISE AU SOL

Voici la répartition envisagée :

LOT	EMPRISE AU SOL (m ²)
1	210
2	210
3	210
4	210
5	175
6	175
7	250
8	250
9	250
10	250
11	250
12	250
13	250
14	250
15	250
16	250
17	250
TOTAL	3940

Cette répartition permet de rester en dessous du seuil autorisé (« l'emprise au sol ne doit pas dépasser 50 % de la totalité de l'unité foncière »).

CHAPITRE 3 - REPARTITION DE LA SURFACE DE PLANCHER

Cette opération permet d'identifier 38 places de stationnement à destination du public.

En référence à l'article AU.12 du PLU en vigueur, ce nombre de places permet de générer 3800 m² de surface de plancher pour l'opération envisagée.

Voici la répartition envisagée :

LOT	SURFACE PLANCHER (m ²)
1	195
2	195
3	195
4	195
5	160
6	160
7	245.5
8	245.5
9	245.5
10	245.5
11	245.5
12	245.5
13	245.5
14	245.5
15	245.5
16	245
17	245.5
TOTAL	3800

CHAPITRE 4 - REPARTITION DES ESPACES VERTS

La superficie de cette opération est de 15565 m² env.

Pour rappel, 30 % de cette superficie doit être traitée en espaces verts : soit 4669.5 m² env.

Et 1 arbre de haute tige par 200 m² d'espaces verts : soit 24 arbres.

Voici la répartition envisagée :

LOT	SURFACE ESPACES VERTS (m ²)
1	263
2	201
3	184
4	175
5	162
6	185
7	207.8
8	207.2
9	206.6
10	214
11	205.2
12	201.9
13	221.5
14	299.3
15	193.9
16	193
17	203.1
Parties communes (EV.1-2-3-4)	1146
TOTAL	4669.5